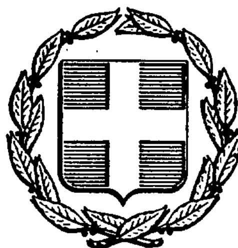


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 131

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 75 και 83 της Νεάπολης Ν. Κοζάνης 1

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου Παν. Κλουτσινιώτη στο σχέδιο πόλεως Ξυλοκάστρου Ν. Κορινθίας 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πυργετού Λάρισας 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ν. Αγχιάλου πιο συγκεκριμένα τροποποιούνται τα όρια του Α' Τομέα με την ένταξη σ' αυτόν δύο (2) ΟΤ μεταξύ των οδών Ελευθερίας — Ελληνικής Αεροπορίας — Αγ. Γεωργίου και Σταυρίδη και επιβολή προκήπιου πλάτους 4,00 μ. κατά μήκος της οδού Δημάρχου ΣΤΑΥΡΙΔΗ 4

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Γυμνασίου Σούρπης Επαρχίας Αλμυρού Ν. Μαγνησίας 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5666 (1)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 75 και 83 της Νεάπολης Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον ΑΝ 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.
3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.
4. Τη 19/1-8/3/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.
5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
6. Το Ν. 8/9.6.73 «Περί ΓΟΚ».
7. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτών.
8. Το Π.Δ. της 2-4-/14.5.1985 «για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».
9. Το Β.Δ. 14-4-52 (ΦΕΚ 94Α/17.4.52) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Νεάπολης.

Έχοντας ιδεί:

α) Την απόφαση 46/1984 του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεάπολης με την οποία προτείνεται η έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης στα Ο.Τ. 75 και 83.

β) Την από 28.6.85 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας για την έγκριση ρυμοτομίας στα Ο.Τ. 75 και 83 Νεάπολης.

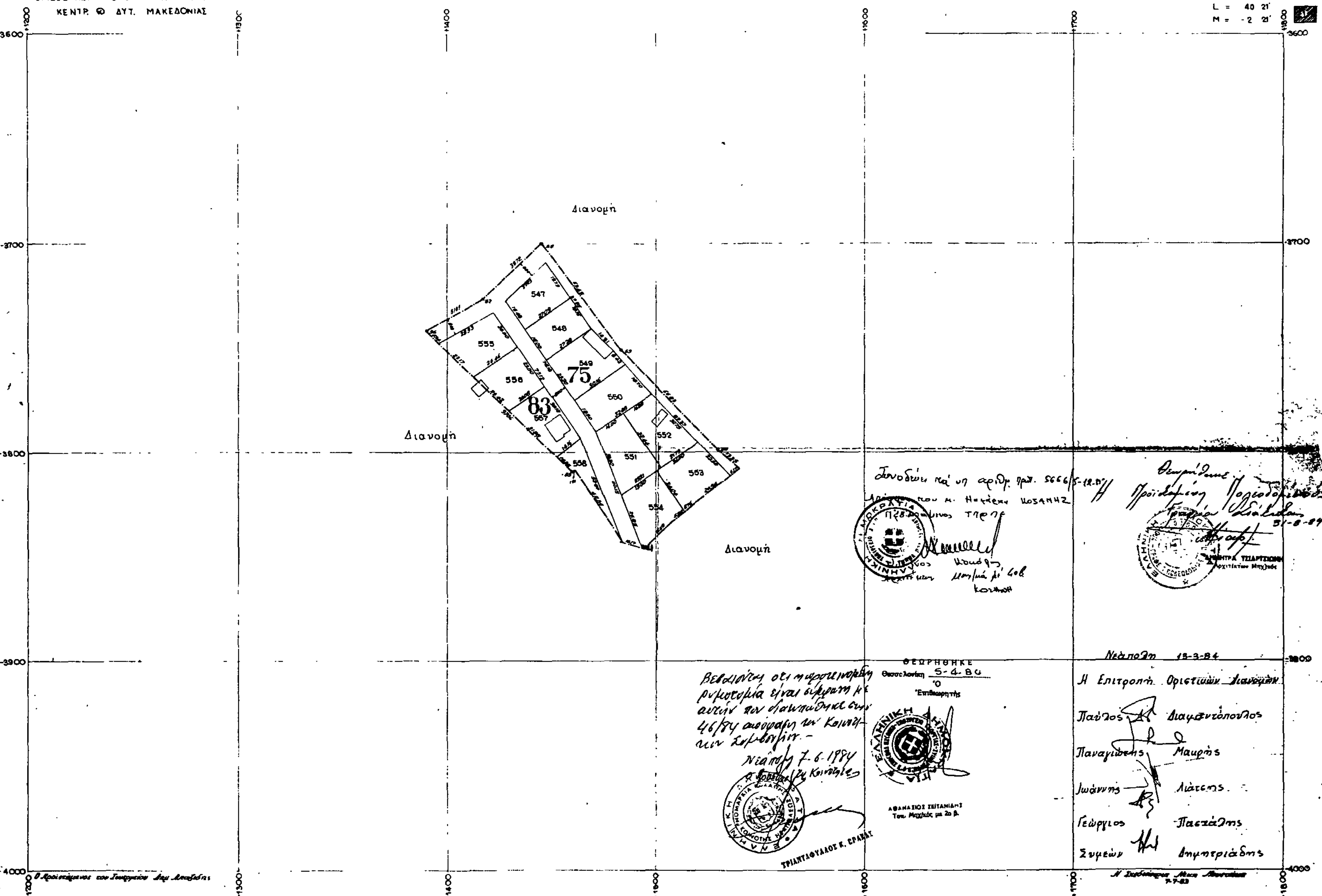
γ) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 3ο θέμα της 9ης συνεδρίασης της 16.7.1985, και επειδή με την υπόψη ρυμοτομία δε θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο, δε μειώνονται κοινωφελείς ή κοινόχρηστοι χώροι, λαμβάνονται υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη ρυμοτομία στα Ο.Τ. 75 και 83 της πόλης Νεάπολης Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 31.8.84 από το Πολεοδομικό Γραφείο Σιάτιστας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 5 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡ. & ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΝΕΑΠΟΛΗ" (ΒΟΪΟΥ)
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1982
1
Διανομή
Διανομή
Διανομή
75
83
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσσαλονίκη 5-4-86
Νεάπολη 15-3-84
Η Επιτροπή Οριστικών Διανομών
Παύλος Διαμαντόπουλος
Παναγιώτης Μαυρής
Ιωάννης Λιάτσης
Γεώργιος Πασχάλης
Συμεών Δημητριάδης
Νεάπολη 7-6-1984

Αριθ. 2304 (2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου Παν. Κλουτσινιώτη στο σχέδιο πόλεως Ξυλοκάστρου Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του αρ. 4 του από 27.2.1926 Π.Δ. που κυρώθηκε με το από 2.8.1927 Π.Δ. με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 43, 44 και 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ ».

2. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 και ειδικότερα της παρ. 3 του άρ. 6 .

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 για διοικητική αποκέντρωση όπως αυτός συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/1970 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/1971 και 198/1972 Β.Δ/τα.

5. Τα αριθ. 12210/4.11.1947 και 20315/18.6.1961 συμβόλαια του Συμ/φου Πάνου Γιαννόπουλου.

6. Την αριθ. 13/8.11.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο της Παν. Κλουτσινιώτη που βρίσκεται στον τομέα Α του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου και φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓ.....ΛΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Πολ. Γρ. Ξυλοκάστρου και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στερείται προσώπου ως οικοδομήσιμο με τους παρακάτω όρους δομήσεως:

1. Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως: 40%.
3. Συντελεστής δομήσεως: 0,8.
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: δύο (2).
5. Μέγιστο ύψος: επτάμισι μ. (7,50).

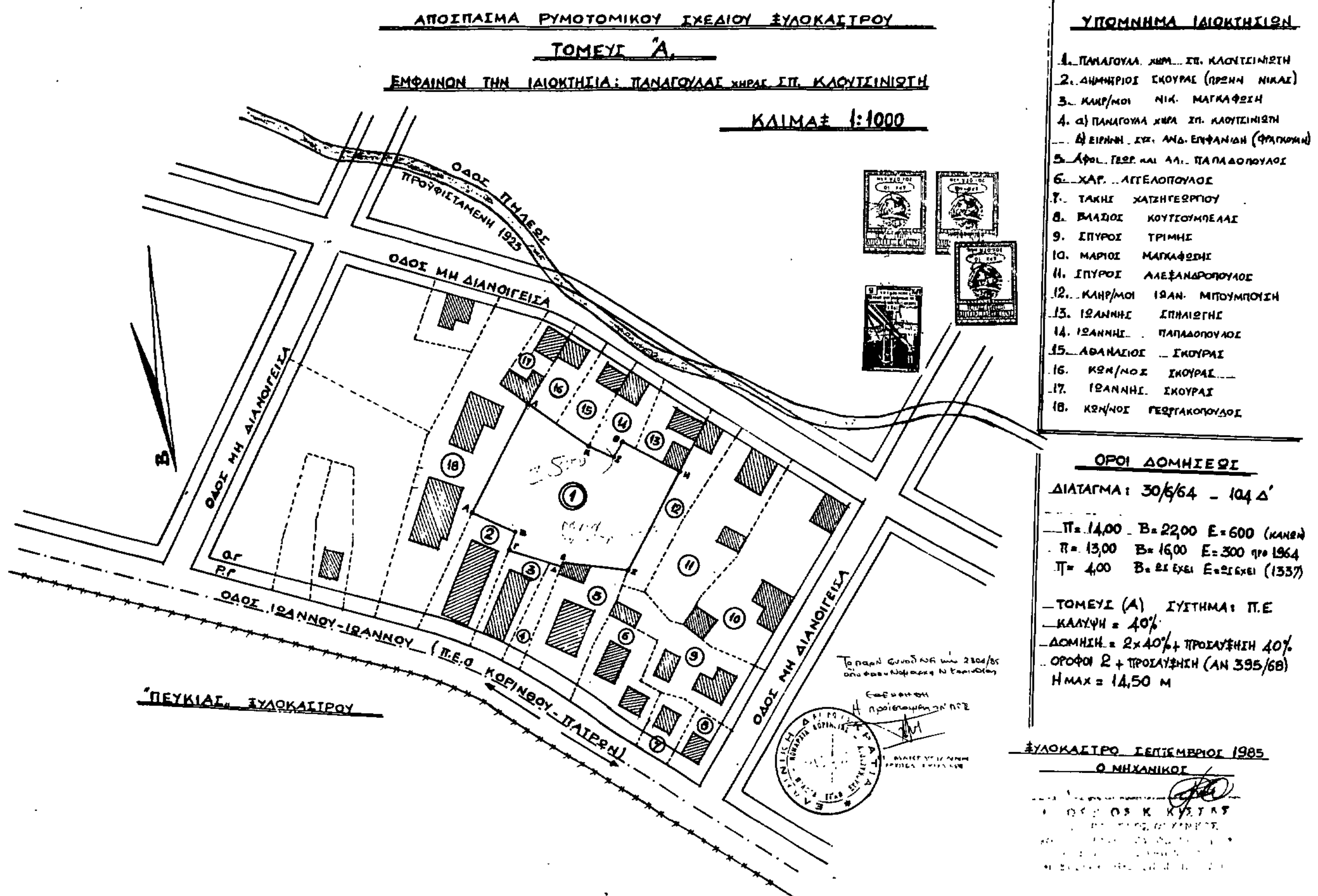
Κατά τα λοιπά θα ισχύει ο ΓΟΚ/73 και οι διατάξεις του πανταχόθεν ελευθέρου συστήματος αυτού.

Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξυλόκαστρο, 17 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 7617 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πυργετού Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. (ΦΕΚ 288 Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τούτο τροποποιημένο ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α'/68) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, τροπ/σεως, σχεδίων πόλεων και κωμών....» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α'/71) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρ. 23 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» (ΦΕΚ 33 Α'/83).

3. Το Π.Δ/μα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165 Α'/83) Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροπ/σεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

Επίσης:

α. Την 56/12/19.11.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πυργετού.

β. Την 279/13/28.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού, αποφασίζουμε:

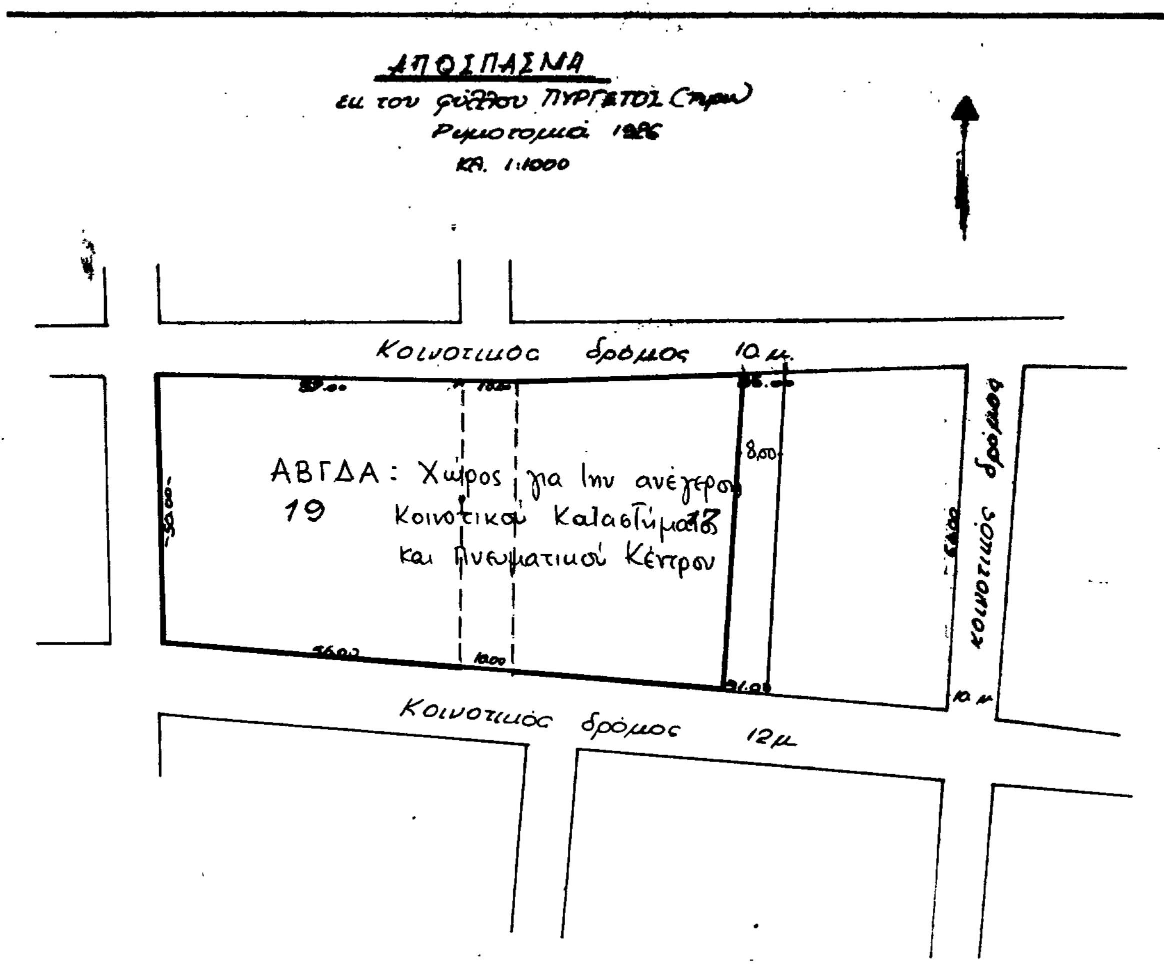
Εγκρίνουμε την τροπ/ση του ρυμοτομικού σχεδίου Πυργετού για την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 17 και 19 έγκριση νέου πλάτους 8 μ. και χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΑ ως χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος και Πνευματικού Κέντρου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. του Νομού σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 7617/85

Απόφαση Νομάρχη Λάρισας



Η Προϊσταμένη

Μ. Λιβέρη

Αριθ. 2657 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ν. Αγχιάλου πιο συγκεκριμένα τροποποιούνται τα όρια του Α' Τομέα με την ένταξη σ' αυτόν δύο (2) ΟΤ μεταξύ των οδών Ελευθερίας – Ελληνικής Αεροπορίας – Αγ. Γεωργίου και Σταυρίδη και επιβολή προκήπιου πλάτους 4,00 μ. κατά μήκος της οδού Δημάρχου ΣΤΑΥΡΙΔΗ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις.

α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων Κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3. 9 και 70 αυτού.

β) του αριθ. 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κωμών».

γ) Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων».

δ) Του Π. Δ/τος αριθ. 443/83 για μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων.

2) Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Ν. Αγχιάλου.

3) Την αριθ. 88/1985 απόφαση της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην αριθ. 27 πράξη αυτού κατά τη συνεδρίαση 8.10.1985, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ν. Αγχιάλου πιο συγκεκριμένα τροποποιούνται τα όρια του Α' Τομέα με την ένταξη σ' αυτόν δύο οικοδομικών τετραγώνων μεταξύ των οδών Ελευθερίας - Ελληνικής Αεροπορίας - Αγ. Γεωργίου και Σταυρίδη και επιβολή προκηπίου πλάτους 4,00 μ. κατά μήκος της οδού Δημάρχου Σταυρίδη στα δύο οικοδομικά τετράγωνα όπως φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ που είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ σε κλίμακα 1:500.

Επίσης καθορίζονται για τα δύο ΟΤ οι παρακάτω όροι δόμησης που σημειώνεται και στα τοπογραφικά διαγράμματα.

Όροι δόμησης.

Σύστημα δόμησης: συνεχές.

Κάλυψη: 60%.

Ελάχιστο εμβαδό: 300Μ.

Πρόσωπο: 12.

Βάθος: 18.

Όροφοι: 3.

Ύψος: 11,5 μ.

ΣΔ: 1,6.

Προκήπιο 4 μ στα δύο ΟΤ κατά μήκος της οδού Δημάρχου Σταυρίδη.

Ως προς τις παρεκκλίσεις ισχύει η αριθ. 56730/1972 απόφαση Νομάρχη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 10 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΚΟΙΝ. Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ

Τροποποίηση ορίων του Α' τομεα και ενταξη εντός αυτού των δυο (2) ο.τ μεταξύ των οδών Ελευθερίας - Ελληνικής αεροπορίας. Αγ. Γεωργίου κ' Σταυρίδη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συστημα Δομησης	:	Συνεχές
Κάλυψη	:	60%
Ελάχιστο Εμβαδό	:	300 μ
Πρόσωπο	:	12 μ
Βάθος	:	18 μ
Οροφοι	:	3
Υψος	:	11.5
Σ.Δ	:	1.6
Πρασιά		4 μ στα δυο Ο.Τ κατα μήκος της οδού. Δημαρχου Σταυριδη

ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ Η ΑΡ. 56730/1972 . ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΗ Ν. ΑΓΧΙΑΛΟ

ΚΛ. 1:500

Βόλος 28-9-85

Ο

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ, ΑΡΙΘ ΜΗΤΡΩΟΥ 27144
ΕΛ. ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ 117 - Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΒΟΛΟΣ ☎ 76803

Βόλος 9-12-85

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε

ΑΝ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ

Αρχ. μηχ. με Α' β.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΑΡΙΘ ΤΠ 2657/85 . . ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

Βόλος 1985

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

ΟΔΟΣ Μ. ΠΑΠΑΓΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΣΤΑΥΡΙΔΗ

Ισόγειο

Ισόγειος οικία

Ισόγειος οικοδομή

Διώροφη οικία

Διώροφη οικοδομή

Ισόγειο - οικοδομή

ΘΑΛΑΣΣΑ

Αριθ. 7819 (5)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Γυμνασίου Σούρπης Επαρχίας Αλμυρού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθ. 3, 9, 70 αυτού.

β) του 1018/71 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον ΥΒΕ και τους Νομάρχες αρμοδιότητας κλπ.».

γ) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κλπ.».

δ) του Π. Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.».

2) Τα όρια του οικισμού Σούρπης Ν. Μαγνησίας.

3) Την 35/1985 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Σούρπης με την οποία προτείνεται η έγκριση χαρακτηρισμού χώρου για ανέγερση Γυμνασίου Σούρπης Μαγνησίας.

4) Την πράξη 28/22.10.1985 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για τη χωροθέτηση του Γυμνασίου Σούρπης σύμφωνα με τη σχετική πρόταση- απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σούρπης Ν. Μαγνησίας με αριθμό 35/1985 και με τους όρους δόμησης που αναφέρονται στο σχετικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

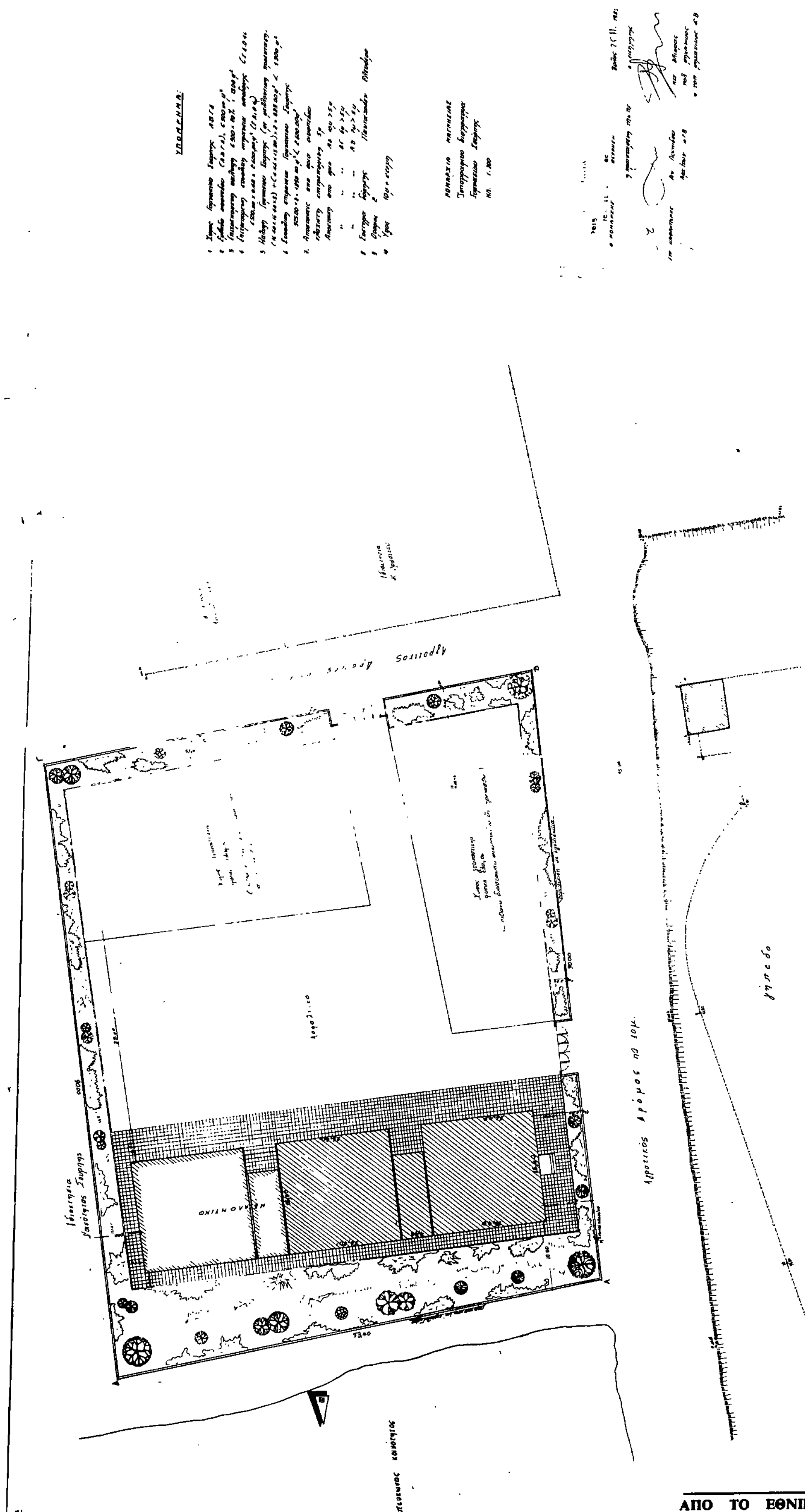
1) Εγκρίνουμε τη χωροθέτηση του Γυμνασίου Σούρπης Επ. Αλμυρού Ν. Μαγνησίας όπως σημειώνεται στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2) Εγκρίνουμε τους όρους δόμησης όπως αναγράφονται στο πιο πάνω διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 10 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ